



Schon bald Ihr neues Zuhause?



Wohlfühlen, geniessen, den in Blick in die Ferne schweifen lassen und dabei die Umwelt schonen. Dies in den ersten Plusenergiemietwohnungen im Appenzellerland. Ihre «Wohnoase» in Teufen mit Blick auf den Alpstein mit Säntis überzeugt mit spannenden Grundrissen, hochwertigen Materialien und Geräten sowie innovativen ökologischen Ansätzen.

Die beiden Gebäude

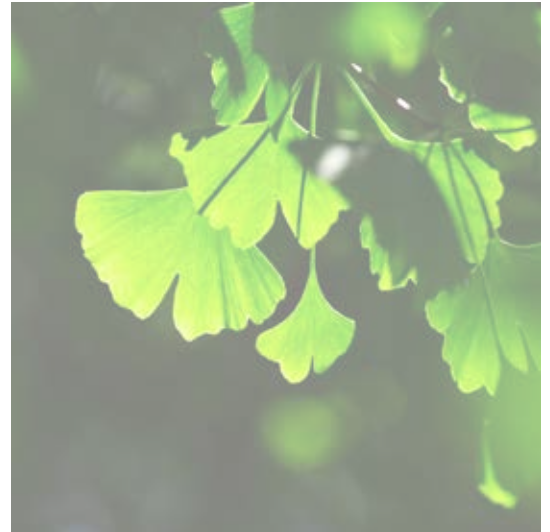
Der Wohnungsmix



Die überbauung Wohnoase Teufen an der Steinerstrasse 17, 19 und 23 weist gesamthaft 33 Wohnungen mit 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmern sowie eine m Büroraum auf. Die Tiefgarage bietet den notwendigen Abstellplatz für die Fahrzeuge. Zudem sind Aussenparkplätze neben den Besucherplätzen vorhanden. Alle Wohnungen sind nach Süden oder Westen orientiert und lassen viel Licht in die Wohnungen und eine tolle Aussicht zu.

Die Lage

Situation & Anfahrt



Die innovativen Minergie-AP Gebäude in der steuergünstigsten Gemeinde des Kantons befindet sich an der Steinerstrasse 17, 19 und 23 in Teufen. Zur nächsten Zugshaltestelle (300 M) wie auch zum Zubringer der Umfahrungsstrasse (200 M) ist es nur unweit. So kann dem Dorfverkehr am Morgen wie am Abend gut begegnet werden.

Visiobau Architekturbüro SIA
Vreni Truog
Bahnhofstrasse 19
9313 Muolen
tel.: 071 411 70 74
email: info@visiobau.ch
www.wohnoase-schwarzenbach.ch

Beschrieb

Beschrieb & Ausbau

Weitere Informationen?



Leben wie in der Eigentumswohnung

In den Wohnräumen, Bädern und Balkonen sind die Böden in warmen Farbtönen gehaltenen Keramikplatten ausgestattet. Die Zimmer weisen einen grossformatigen Eichenparkett auf. Auch die Balkone sind mit grossformatigen Keramikplatten ausgeführt und verbinden so das Innere mit dem Äusseren überzeugend.



Die Küchen lassen mit Geräten wie Combi Steamer, separatem Backofen, Granitabdeckung, Induktionsherd, LED Unterbau-, LED-Einbauleuchten und Glasrückwänden keine Wünsche offen. Die Bäder sind mit Designarmaturen inkl. Regenbrause, LED-Spiegelschrank bodenebener Dusche, Glastrennwänden und spülrandlosem WC, sowie LED-Einbauleuchten bestückt. Eine eigene Waschmaschine und Tumbler sind ebenso vorhanden.



Smart Home: Machen Sie sich das Leben leichter!

Das Gebäude an der Steinerstrasse 17 ist mit Smart-Home Technologie ausgestattet. So ist neben den klassischen Schaltern sowohl Licht als auch die elektrischen Lamellenstoren z.B. über ein Smartphone intuitiv bedien- oder automatisierbar. Zudem können Sie das System einfach erweitern mit Lautsprechern und ergänzender Beleuchtung etc.



Sicherheit und Wohlbefinden

Hochmoderne Eingangstüren und die installierte Videosprechanlage schaffen grösstes Vertrauen in die Sicherheit Ihrer Wohnung. Ebenso sind ergänzende Sicherheitselemente erhältlich. Diese umfassen Rauchmelder und Alarmkomponenten und können bei Bedarf individuell zu bestellt werden.



Komfort, Energieeffizienz und Photovoltaik für kostenlosen Strom!

Die dreifachverglasten Kunststofffenster lassen das Licht tief in das Gebäude. Elektrische Lamellenstoren und eine Balkonmarkise sind selbstverständlich. Dank der Komfortlüftung und der Wärmepumpe sind tiefste Nebenkosten sichergestellt. Ebenso stellt die Fotovoltaikanlage auf dem Dach den Mietern kostenlos elektrische Energie zu Verfügung.